



SAFIRA

C O N S T R U T O R A

08/05/2025

Esta tabela anula tabelas anteriores.

RS 407 nº 1487

Capão da Canoa - RS

Contato: Walter Leal Borges (51) 98425.1347

Osmar Borges (51) 99986.2264



<https://www.instagram.com/safiraconstrutora/>

ED. RES. E COM. TURQUESA – RUA TAQUARI Nº1190

ACEITAMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

- **40 MESES PARA PAGAR** com entrada de 30%, com reforços anuais, corrigidos mensalmente pelo INCC-M (exceto apartamentos decorados)

<i>APTOS</i>	<i>VALOR</i>	<i>DESCRIÇÃO</i>
302, BOX 27	R\$ 1.380.000,00	3 dormitórios (suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada, terraço. ÁREA TOTAL 171,82m ² , COZINHA/ ESTAR E JANTAR COM 48,79m ²
303, BOX 28	R\$ 1.380.000,00	3 dormitórios (suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada, terraço. ÁREA TOTAL 173,90m ² , COZINHA/ ESTAR E JANTAR COM 49,49m ²
802, BOX 30	R\$ 1.150.000,00	3 dormitórios (suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada.

901, BOX 17	R\$ 1.280.000,00	3 dormitórios (suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. MOBILIADO E DECORADO
902, BOX 16	R\$ 1.280.000,00	3 dormitórios (suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. ESTÁ SENDO MOBILIADO E DECORADO

OBS: AS CHAVES DOS APTOS MOBILIADOS ESTÃO COM A ZELADORA E AS IMOBILIÁRIAS ESTILO, SUPREMA E ABSOLUTA (AV. BOIANOWSKI).

OUTROS IMÓVEIS

- **CONDOMÍNIO BLUE Q20-L14:** casa com **04 SUÍTES PRIVATIVAS**, lavabo, estar com lareira, cozinha com churrasqueira, área de serviço, gourmet externo com churrasqueira, pia e espera para banheira (SPA), água quente, gás central e tubulação para ar condicionado split. R\$1.680.000,00
ACEITAMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO
CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: 50% DE ENTRADA E SALDO EM ATÉ 24 PARCELAS MENSAS CORRIGIDAS MENSALMENTE PELO INCC-M.
COMISSÃO REFERENTE A DACÃO SERÁ PAGA PELO COMPRADOR
- **ED. RES. DOLCE VITA APTO 601 BOX 56:** com 03 dormitórios (suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasq. LESTE/NORTE. R\$ 995.000,00
- **CASA GEMINADA (LESTE/SUL) RUA SARDINHA Nº 190 – BAIRRO JARDIM BEIRA MAR:** casa com área total de 86,39m² com 03 dormitórios (suíte), estar, cozinha, banheiro, área de serviço, espera para água quente, gás central e tubulação para ar condicionado split. R\$ 730.000,00 **ACEITAMOS FINANCIAMENTO BANCÁRIO** CHAVES: Imobiliária GOULART (Praia Jardim Beira Mar) e SUPREMA. **CASA PRONTA**
- **ED. GRAN PALACE APTO 1306 BOX 43:** com duas suítes, lavabo, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira, rooftop com toda infra mobiliada. R\$870.000,00 ENTREGA JUN/25
- **ED. CONDADO DE SAN DIEGO APTO 607 BOX 108:** com duas suítes, lavabo, living estar/jantar, cozinha, área de serviço, churrasqueira. R\$780.000,00

ALUGUEL

- **TERRENO NA RUA TUPINAMBA:** LOCALIZADO AO LADO DO ED. RES. VIA ÁPIA Nº 493, MEDINDO 4,5m X 8,5m (38,25m²) COM LIGAÇÃO DE ÁGUA E LUZ. R\$2.200,00 MENSASIS – OBS: ALUGO TAMBÉM POR TEMPORADA, VALOR A COMBINAR
- **TERRENO NA RUA MARABÁ N2274:** MEDINDO 12m X 36m, COM ANEXO DE, APROXIMADAMENTE, 70m² NOS FUNDOS. (ESTUDA ALUGUEL PARA TEMPORADA VERÃO)
- **TERRENO NA RUA PAULINA VALIM DARIVA:** LOCALIZADO AOS FUNDOS DA LEAL MOTOS, TERRENO COM GALPÃO DE CONSTRUÇÃO MISTA. ÓTIMO PONTO PARA DEPÓSITO, CHAPEAÇÃO, LAVAGEM AUTOMOTIVA, MECÂNICA OU ELÉTRICA.

TERRENOS

- **DUO NAUTIC CLUB:** QUADRA K LOTE 06. R\$395.000,00