



SAFIRA

C O N S T R U T O R A

CNPJ: 10.645.231/0001-06

RS 407 n° 1487

Capão da Canoa - RS

Contato: Osmar (51) 99986.2264

Walter (51) 98425.1347

14/09/2021

Esta tabela anula tabelas anteriores.

ED. RES. E COM. TURQUESA

Incorporação n°: 63371 (matriculas individualizadas)

Rua Taquari, 1190.

Quadra: 18-A (42) – Lote: 13

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:

EXCETO PARA O APARTAMENTO 304

60 MESES PARA PAGAR

Apartamentos do Ed. Turquesa em até **60 MESES** com entrada de 25%, com reforços anuais, corrigidos mensalmente pelo INCC-M.

ESTA CONDIÇÃO DE PAGAMENTO NÃO É VÁLIDA PARA OS APARTAMENTOS MOBILIADOS DO RES. TURQUESA (304 E 701).

| <i>APTOS</i> | <i>VALOR</i> | <i>DESCRIÇÃO</i> |
|--------------|----------------|---|
| 301 c/01 BOX | R\$ 640.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 302 c/01 BOX | R\$ 790.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 303 c/01 BOX | R\$ 790.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 304 c/01 BOX | R\$ 420.000,00 | 1 dorm, sala, cozinha, banheiro, área de serv, churr, sacada integrada. MOBILIADO E DECORADO |
| 401 c/01 BOX | R\$ 640.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |

| | | |
|--------------|----------------|---|
| 402 c/01 BOX | VENDIDO | dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 403 c/01 BOX | VENDIDO | dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 404 c/01 BOX | VENDIDO | 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 501 c/01 BOX | VENDIDO | dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 502 c/01 BOX | VENDIDO | dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 602 c/01 BOX | R\$ 640.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 603 c/01 BOX | R\$ 550.000,00 | 2 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 604 c/01 BOX | VENDIDO | 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 701 c/01 BOX | R\$ 760.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. FINAMENTE MOBILIADO SOB MEDIDA |
| 702 c/01 BOX | R\$ 660.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 801 c/01 BOX | R\$ 670.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 802 c/01 BOX | R\$ 670.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 901 c/01 BOX | R\$ 690.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 902 c/01 BOX | R\$ 690.000,00 | 3 dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 903 c/01 BOX | VENDIDO | dormitórios, suíte, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |
| 904 c/01 BOX | R\$ 420.000,00 | 1 dormitório, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, churrasqueira, sacada integrada. |

OBS: * Apartamentos de 01 dormitório sem box R\$ 350.000,00.

OUTROS IMÓVEIS

- **CONDOMÍNIO CAPÃO ILHAS – SOBRADO QUADRA G LOTE 05:** área total 210,72m², 04 suítes privativas, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, com espera para instalação de piscina. FASE: PRONTA Chave: local aberto. R\$ 1.780.000,00
- **Ed. Maiara apto 603, box 03:** com 01 dormitório, sala, cozinha, área de serviço, churrasqueira. MOBILIADO. Chaves: Imobiliária Lux, Zucatti, Suprema, Osmar e Keko. R\$ 330.000,00
- **BOX 33 RES. SAFIRA:** R\$60.000,00 (pavimento superior)
- **BOX 15 RES. SAFIRA:** R\$90.000,00 (pavimento térreo)
OBS: venda somente para proprietários de aptos do mesmo edifício.
- **CTG JOÃO SOBRINHO:** terreno de 15m x 50m. R\$ 130.000,00

EM OBRA:

- **CONDOMÍNIO BLUE Q20-L14:** casa com 04 suítes privativas, lavabo, estar com lareira, cozinha com churrasqueira, área de serviço, gourmet externo com churrasqueira, pia e espera para banheira (SPA), água quente, gás central e tubulação para ar condicionado split. EM OBRA. R\$ 1.280.000,00
- **CASAS GEMINADAS RUA SARDINHA Nº 200 – BAIRRO JARDIM BEIRA MAR:** casas com 03 dormitórios, sendo 01 suíte, estar, cozinha, banheiro, área de serviço, espera para água quente, gás central e tubulação para ar condicionado split. EM OBRA. ENTREGA DIA 05 DE DEZEMBRO DE 2021. R\$ 430.000,00